

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2015 № 148/15

г. Можайск

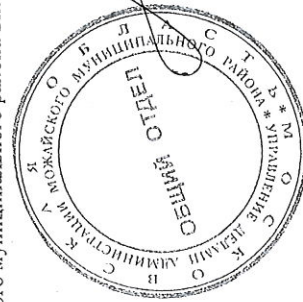
**Об инвестиционной деятельности на территории Можайского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 96/2010-ОЗ «Об инвестиционной политике органов государственной власти Московской области», постановлением администрации Можайского муниципального района от 25.05.2015 года № 761 - П «Об утверждении «дорожной карты» внедрения Стандарта деятельности администрации Можайского муниципального района Московской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Можайского муниципального района», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Можайского муниципального района Московской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Можайского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Бикмухаметову Т.И.

Глава Можайского  
муниципального района

А.В. Черный



\* 001452

Утверждено  
Постановлением администрации  
Можайского муниципального района  
от 08.08.2015 № 148/15

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об инвестиционной деятельности на территории  
Можайского муниципального района

Настоящее Положение об инвестиционной деятельности на территории Можайского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, Московской области, Уставе Можайского муниципального района Московской области, нормативных правовых актов администрации Можайского муниципального района.

**1. Общие положения**

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Можайского муниципального района, которая осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Московской области и иными нормативными правовыми актами, а также устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами местного самоуправления Можайского муниципального района, и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Можайского муниципального района Московской области.

**2. Цели и задачи**

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Можайском муниципальном районе, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в Можайском муниципальном районе.

**3. Основные понятия и термины**

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

- 1) инвестиции – денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;
- 2) инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) инвесторы – юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) заказчики – инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5) субъекты инвестиционной деятельности – инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные;

6) объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

7) инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупности документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

8) срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

9) инвестиционный договор – гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления государственной и муниципальной поддержки;

10) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – установление льготных условий муниципальными правовыми актами для осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Можайского муниципального района;

11) капитальные вложения – инвестиции в основной капитал.

#### 4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

4) обязательности исполнения принятых решений;

5) взаимной ответственности органов местного самоуправления Можайского

муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности;

6) сбалансированности публичных и частных интересов;

7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Можайском муниципальном

районе.

#### 5. Формы инвестиционной деятельности

5.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

1) участие в существующих или создаваемых на территории района организациях;

2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;

3) участие в приватизации объектов муниципальной собственности;

4) приобретение в собственности и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, региональными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района;

5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района;

6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное, в соответствии с законодательством Российской Федерации (национальные проекты, федеральные программы), Московской области (муниципальные программы, региональные программы) и решениями Совета депутатов Можайского муниципального района (программа комплексного социально-экономического развития муниципального района, действующая до 2016 года) контролируется администрацией и Советом депутатов Можайского муниципального района;

7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

5.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района.

5.3. Внедрение мер по формированию поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с положениями «Стандарта деятельности администрации Можайского муниципального района Московской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Можайского муниципального района».

#### 6. Права инвесторов

6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Можайского муниципального района, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района.

6.2. Инвесторы имеют право на:

1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района;

3) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района;

4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов Можайского муниципального района, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района.

## 7. Права органов местного самоуправления Можайского муниципального района

7.1. Администрация Можайского муниципального района в пределах компетенции, установленной нормативными актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в Можайском муниципальном районе.

7.2. Администрация Можайского муниципального района вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

## 8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

8.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и нормативными актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района;
  - 2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Московской области и нормативными актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района;
  - 3) не допускать проявления недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;
  - 4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;
  - 5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;
  - 6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;
  - 7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, региональным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района;
  - 8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;
  - 9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.
- 8.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Обязанности администрации Можайского муниципального района

9.1. Администрация Можайского муниципального района действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

9.2. Администрация Можайского муниципального района гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Можайского муниципального района, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

9.3. По запросам Правительства Московской области и других исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления Можайского муниципального района представляются все необходимые документы по реализуемым инвестиционным проектам на территории Можайского муниципального района.

## 10. Поддержка инвестиционных проектов, реализуемых на территории Можайского муниципального района

10.1. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории Можайского муниципального района;
- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды;
- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

10.2. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию Можайского муниципального района следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;
  - нотариально заверенные копии учредительных документов;
  - бизнес-план или технико-экономическое обоснование;
  - бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;
  - справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;
  - банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;
  - заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту (если это требуется).
- 10.3. Правовые гарантии предусматривают:
- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
  - гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

## 11. Инвестиционный договор

11.1. Инвестиционный договор между администрацией Можайского муниципального района и субъектом инвестиционной деятельности заключается с каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства, и устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- права и обязанности сторон;
- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

11.2. Инвестиционный договор от имени муниципального образования заключается Главой Можайского муниципального района.

11.3. Субъекту инвестиционной деятельности отказывается в заключении инвестиционного договора в следующих случаях:

- нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства;
- признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставление субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

11.4. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора администрация муниципального района в течение 5 рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

## 12. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Можайского муниципального района

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Можайского муниципального района осуществляется в следующих формах:

- 12.1. Финансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности заключаются в следующем:
- поддержка (направление) ходатайств и обращений в исполнительные органы государственной власти Московской области об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;
  - распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;
  - помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией Можайского муниципального района в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Московской области, а также нормативными правовыми актами Можайского муниципального района.

### 12.2. Консультационная поддержка:

Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории района.

### 12.3. Информационная поддержка:

Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории района, формирования инвестиционного имиджа района, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития района.

Основная задача направления инвестиционной деятельности - привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к Можайскому муниципальному району, максимально широкое представление информации о инвестиционном потенциале Можайского муниципального района, для чего необходимо предпринять следующие меры:

- выполнение всех положений Стандарта деятельности администрации Можайского муниципалитета на территории Можайского муниципального района;
- размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации Можайского муниципального района в сети Интернет;
- формирование и ежегодное обновление реестра свободных инвестиционных площадок района на официальном сайте администрации Можайского муниципального района.

12.4. Получение других видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Можайского муниципального района.

12.5. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории района допускается путем внесения изменений в настоящее Положение.